



TRANSPORDIAMET

Lp Märt Raba
Raba Projekt OÜ
mart@raba.ee

Teie 07.05.2025

Meie 08.05.2025 nr 7.1-2/25/2935-12

**Kaluri tee ja Kivila tee sidevõrgu projekti
uue versiooni kooskõlastamine riigitee nr
11251 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projekti uues versioonis on ette nähtud side maakaabelliini (sidekanalisatsioon) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Kulgemine riigitee maaüksusel nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 0,77-0,78 lahtiselt, kaitsetorus.

Transpordiamet kooskõlastas 15.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/2935-5 riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis OÜ Raba Projekt töö nr 2777.T.24 „*Kaluri tee ja Kivila tee sidevõrgu rekonstrueerimine Haabneeme alevikus Viimsi vallas Harjumaal*“. Kooskõlastatud projekti kohaselt kavandati side maakaabelliini kulgemine riigitee maaüksusel nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 0,76 lahtiselt, kaitsetorus, km 0,76 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Transpordiametile esitati 22.11.2024 teostusmöödistuse materjalid ning selgitused rajatud side maakaabelliini kohta riigitee maaüksusel. Esitatud teostusmöödistuse andmetest selgus, et side maakaabelliini paigaldussügavus ning asukoht riigitee maaüksusel ei vastanud osaliselt kooskõlastatud projektlahendusele ega Transpordiameti juhendile: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#). Lisaks rajati kaevude nr 16698 ja nr P1 vahele riigitee maaüksusele kooskõlastatud projektist erinevalt ühe sidekanalisatsiooni asemel kaks sidekanalisatsiooni.

Esitatud selgituste kohaselt: *Torude kõrguse nõuded ei vasta projektile seetõttu, et olemasolevad toimivad kommunikatsioonid ei võimaldanud uusi torusid madalamale paigaldada.*

Olemasolevad kommunikatsioonid olid kaevus nr.16698 paigaldatud kaevu põhja sellest tulenevalt ei olnud võimalik uue trassi sisestust teha madalamalt.

P1 kaevu puhul tekkis sama mure, olemasolevad kommunikatsioonid ei võimaldanud sügavamale torusid paigaldada.

Antud rajatud side maakaabelliini (sidekanalisatsioon) ei vasta vähemalt osaliselt Transpordiameti poolt 15.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/2935-5 kooskõlastatud projektlahendusele ega Transpordiameti juhendile: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).

Transpordiameti 15.04.2024 kooskõlastuskirja punktis 8 on esitatud nõue, mille kohaselt tuli projekti realiseerimisel arvestada, st **kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Tulenevalt eelnevast on Transpordiameti poolt ülalmainitud kirja punktis 8 esitatud nõue täitmata.

Olles kaalutlenud tekkinud olukorda, aktsepteerib Transpordiamet antud juhul teostatud lahendust erandina, et side maakaabelliin (sidekanalisatsioon) paigaldati riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 0,77-0,78 maaüksusele 15.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/2935-5 kooskõlastatud projektlahendusest erinevalt ja lahendus ei ole osaliselt kooskõlas Transpordiameti juhendiga: Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel, lisatingimusel et kui Transpordiamet kavandab rekonstrueerimis- või ehitustöid riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee maaüksusel, tuleb punktis 1 nimetatud kokkuleppes tehnovõrgu omanikule sätestada täiendav kohustus: Riigitee rekonstrueerimis- või ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnoarajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul juhul kui tehnoarajatis takistab riigitee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnoarajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Raba Projekt töö nr 2792.T.25 „*Kaluri tee ja Kivila tee sidevõrgu projekti korrigeerimine Haabneeme alevikus Viimsi vallas Harjumaal*“ projekti uue versiooni.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad side maakaabelliini (sidekanalisatsiooni) rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 15.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/2935-5 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Isikliku kasutusõiguse notariaalses kokkuleppes tuleb tehnovõrgu omanikule sätestada täiendav kohustus: Riigitee rekonstrueerimis- või ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnoarajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul juhul kui tehnoarajatis takistab riigitee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnoarajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud Transpordiametile aktiga üle antud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „*Kaluri_Kivila_side_korrektuur*“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee